

Ambachtenlaan 1A, 3300 Tienen

Plaats_Localisation

Van Osch, Tienen

Bouwheer_Maître d'Ouvrage

2A Architectenvennootschap, Beringen

Architect_Architecte

Studieburo J. Urlings, Dilsen-Stokkem

Studiebureau_Bureau d'études

Vaco-Construct, Tessenderlo

Staalbouwer_Constructeur métallique

Verbouwing BMW-garage Tienen

Omwille van de sterke helling van het terrein naar het nabijgelegen rondpunt op een drukke verkeersader opteerde de architect voor een toonzaal over twee niveaus. Hierdoor ontstaat een knappe inkijk in de hogere toonzaal en kunnen er meer wagens gestald worden op het relatief klein terrein. De glazen toren op de vide in het knooppunt van het gebouw doet het licht rijkelijk binnenstromen in de rest van het gebouw. De bouw is opgevat als een open staalstructuur met een glasgevel met vinnen. De vloeren werden uitgevoerd in predallen, de dakstructuur met steeldeck, isolatie en PVC dakdichting waaronder een akoestisch plafond aangebracht werd. De passerelle aan de buitenzijde werd uitgevoerd in een gegalvaniseerde staalstructuur met lauffer-roosters als loopvlak en balustrade. De buitenwanden werden bekleed, naargelang de functie, met binnendozen met een enkelvoudige profielplaat of sandwichpanelen. Om de bouwperiode tot een minimum te beperken werd er gekozen voor een staalskelet. Deze oplossing heeft eveneens het voordeel dat de dimensionering van de dragende structuur zo miniem mogelijk kan gehouden worden waardoor de inkijk in de toonzaal optimaal is en de vloerdiktes kunnen beperkt worden, wat ruimtebesparend werkt.

Transformation du garage BMW Tienen

Comme le terrain présentait une forte déclivité vers un rond-point situé sur un axe à grande circulation, l'architecte a réalisé la salle d'exposition sur deux niveaux, créant ainsi une excellente visibilité du niveau supérieur et permettant d'exposer davantage de voitures sur une surface relativement réduite. La tour de verre crée un puits de lumière qui inonde le reste du bâtiment, réalisé à base d'une ossature ouverte en acier et de façades de verre. Les sols sont exécutés en prédalles, tandis que la structure du toit possède une charpente en acier et une étanchéité en PVC sous laquelle a été aménagé un plafond acoustique. La passerelle extérieure est faite de grilles en acier galvanisé, avec une balustrade.

Les murs extérieurs sont revêtus, suivant leur fonction, de simples plaques profilées ou de panneaux sandwich. Pour pouvoir réaliser la construction en un minimum de temps, l'architecte a opté pour une ossature métallique. Cette solution présente également l'avantage que les dimensions de la structure portante sont réduites, de sorte que la vue dans la salle d'exposition est optimale et que l'épaisseur des planchers peut être limitée, ce qui a permis de gagner de la place.

