

## Floralisgebouw

**Kortrijksesteenweg 1097 D, 9051 Gent**

Plaats\_Localisation

**Liberty Invest, Gent**

Opdrachtgever\_Maître d'ouvrage

**D & C Van Impe & Partners, Gent**

**Ivan Van Mossevelde, Labro (IT)**

Architect\_Architecte

**Studiebureau Gyselincx, Gent**

Studiebureau\_Bureau d'études

**VK Engineering, Merelbeke**

Studiebureau-technieken\_Bureau d'études-techniques

**Astron - Commercial Intertech, Diekirch (LU)**

Staalbouwer\_Constructeur métallique

**IPES, Gent**

Algemene aannemer\_Entrepreneur général

Foto's\_Photos: Marc Scheepers

Het Floralisgebouw, een kantoorcomplex van 14.500 m<sup>2</sup>, verspreid over vijf verdiepingen met een grondoppervlakte van 3.500 m<sup>2</sup>, ligt vlakbij één van de afritten van de E40. Deze geslaagde combinatie van donker glas en 1.350 ton staal aan de poorten van Gent, is een architectonisch statement voor de stad.

De opdrachtgever is ook de verdeler van het staalbouwsysteem Astron. Alle onderdelen worden op voorhand in de productieruimte klaargemaakt zodat op de werf alleen nog moet worden gemonteerd.

De grote voordelen van het staalbouwsysteem zijn dat het snel gaat, grote overspanningen mogelijk zijn en het goedkoper uitvalt dan beton.

De grondwerken begonnen in maart 2004. Op 1 juni 2005 kon de eerste huurder in het gebouw trekken.

Door de liggers te integreren in de vloeren kan men winnen in de verdiepingshoogte. Zo ontstaan ook lichtere structuren en een eleganter gebouw.

## Immeuble Floralis

L'édifice Floralis, un complexe de bureaux de 14.500 m<sup>2</sup>, répartis sur cinq étages et une superficie de 3.500 m<sup>2</sup>, est situé à proximité d'une des sorties de la E40. Cette combinaison réussie de verre sombre et de 1.350 tonnes d'acier aux portes de Gand est une enseigne architectonique de la ville.

Le maître d'ouvrage est également le distributeur du système de construction métallique Astron. Toutes les parties sont fabriquées à l'avance dans l'espace de production, de sorte que sur le chantier il suffit d'assembler et boulonner.

Les grands avantages sont la rapidité, les grandes portées et le coût moins élevé que pour le béton. Les travaux de terrassement commencèrent en mars 2004. Le 1er juin 2005, le premier locataire a pu occuper le bâtiment.

Les planchers intégrés dans l'épaisseur des profils métalliques sont moins encombrants et offrent plus de hauteur libre aux étages. Cela donne des structures plus légères et un bâtiment plus élégant.

