

Baltimore Aircoil International

Baltimore Aircoil International

Industriepark 1, Zone A, 2200 Heist-op-den-Berg

Plaats_Localisation

Baltimore Aircoil International, Heist-op-den-Berg

Opdrachtgever_Maître d'ouvrage

Architectuur Blockx, Zichem

Architect_Architecte

Edibo, Lommel

Architectuur Blockx, Zichem

Studiebureau_Bureau d'études

Vicas, Peer

Controlebureau_Bureau de contrôle

Edibo, Lommel

Staalbouwer_Constructeur métallique

Edibo, Lommel

Algemene aannemer_Entrepreneur général

Foto's_Photos: Philippe Van Gelooven

De multinational Baltimore Aircoil International fabriceert koelelementen voor compressoren als onderdeel voor aircosystemen. De in 1968 gebouwde vestiging was aan uitbreiding en vernieuwing toe.

Het was een complexe en ingrijpende renovatie. De uitdaging lag in het feit dat de werken werden uitgevoerd zonder de activiteiten van het bedrijf in het gedrang te brengen.

Het nieuwbouw kantoorcomplex bestaat uit een gelijkvloers en een verdieping van telkens 700 m² in staalstructuur, bekleed met sinus- en sandwichpanelen en metalen buitenschrijnwerk. De bestaande kantoren op gelijkvloers en verdieping werden uitgekleeft tot op het betonskelet en volledig opnieuw opgebouwd. De gevelrenovatie van de grote productiehal bestond uit de afbraak van de asbestcementvezelwanden en de plaatsing van nieuwe horizontale wandplaten.

La multinationale Baltimore Aircoil International fabrique des refroidisseurs pour compresseurs intégrés à des systèmes de conditionnement d'air. Le site, construit en 1968, nécessitait une extension et une rénovation.

Il s'agissait d'une transformation profonde et complexe. Le défi consistait à réaliser les travaux sans compromettre les activités de l'entreprise.

Le nouveau complexe de bureaux est constitué d'un rez-de-chaussée et d'un étage, mesurant chacun 700 m²; la structure est en acier, parachevée au moyen de panneaux-sandwichs à surface ondulée et de menuiseries extérieures métalliques. Les finitions des bureaux existants au rez-de-chaussée et à l'étage ont été reconstruites sur la structure mise à nu. La rénovation des façades du grand hall de production comprenait la démolition des parois en fibrociment et la pose de nouveaux panneaux de parement horizontaux.

