

## Meergezinswoning 't Steentje

## Habitat plurifamilial 't Steentje

**Hoek H. Ghyselenstraat-K. Keymolenstraat, 1750 Lennik**  
Plaats\_Localisation

**Dhr en Mw De Henau, Lennik**  
Opdrachtgever\_Maître d'ouvrage

**Architectenbureau Vanderperren, Zaventem**  
Architect\_Architecte

**ISB Engineering, Hasselt**  
Studiebureau\_Bureau d'études

**Diliën Metaalwerken, Houthalen**  
Staalbouwer\_Constructeur métallique

**Diliën Metaalwerken, Houthalen**  
Algemene aannemer\_Entrepreneur général

Foto's\_Photos: Architectenbureau Vanderperren

Stedenbouwkundig was de opdracht voor het meergezinswoningproject 't Steentje niet zo evident: het hoekperceel in het dorp en de stedenbouwkundige voorschriften, lieten niet toe om duidelijk afgebakende binnenruimten te creëren.

De architect slaagde erin deze obstakels om te zetten in een nieuwe plantypologie. Hij suggereert een gelijkvloerse verdieping – zwarte sokkel – die de aanpalende straatwanden laat doorlopen. Op de eerste verdieping ontstaat er een plateau waarop drie volumes worden geplaatst, ieder herkenbaar naar vorm en naar kleur. De open ruimte tussen deze volumes vormt een entiteit op zich. Het is een plein 'op niveau' met verticale en horizontale verbindingen naar de verschillende woningen. De draagstructuur bestaat uit een staalskelet in industriële profielen.

D'un point de vue urbanistique, la mission pour ce projet d'habitat plurifamilial n'était pas évidente : la parcelle en coin d'une rue du village et les prescriptions urbanistiques ne permettaient pas de créer des espaces intérieurs clairement délimités.

L'architecte a réussi à surmonter ces obstacles sur base d'une nouvelle typologie de plan. Il crée un rez-de-chaussée – socle noir – qui prolonge les façades à rue voisines. Au premier étage se dresse un plateau sur lequel sont placés trois volumes, chacun reconnaissable par sa forme et sa couleur.

Les espaces ouverts entre ces volumes constituent une entité à part entière. Il s'agit d'une place 'surélevée' avec des connexions horizontales et verticales vers les différents logements. La structure portante est un squelette en acier constitué de profilés industriels.

