

**Bedrijfsgebouw voor projectontwikkelaar
Brusselsesteenweg 702, Zemst**

Plaats_Localisation

Promover, Vilvoorde

Opdrachtgever_Maître d'ouvrage

Crepain Binst Architecture, Antwerpen

Architect_Architecte

Ingenieursbureau Jan Van Aelst, Antwerpen

Studiebureau_Bureau d'études

A & UD, Gent

Algemene aannemer_Entrepreneur général

Rietveld staalconstructies, Lommel

Staalbouwer_Constructeur métallique

Foto's_Photos : Filip Dujardin

Kantoorgebouw Promover

Het kleine bedrijfsgebouw van 2 bouwlagen werd geconcipieerd als een luchtige abstracte box met zwevend karakter. Het kubusvormige volume van 14 x 14 x 7 m (l**x**h) wordt met behulp van stalen kolommen als lucifers boven het maaiveld getild met een centraal gelegen betonnen kelder als basis. De brandwerende structuur werd ter plaatse als een meccano in elkaar gepast. Naast de opbouw van de structuur zijn er tevens noodzakelijke windverbanden geplaatst die het geheel verstevigen. Deze zijn zichtbaar in de diverse kantoren net als de andere structurele staalementen. Alle kolommen en balken werden brandwerend behandeld maar niet omkast. De staalstructuur werd tevens zo gedimensioneerd dat het aluminium buitenschrijnwerk rechtstreeks door middel van aangelaste flensen kon opgehangen en gemonteerd worden.

Immeuble de bureaux Promover

La conception de ce petit bâtiment industriel de deux niveaux est celle d'une boîte abstraite, légère et aérienne. Le volume cubique de 14 x 14 x 7 m (L**x**h) est élevé au-dessus du sol au moyen de poteaux en acier ressemblant à des allumettes, avec au centre, une cave en béton servant d'assise. La structure résistante au feu a été montée sur place comme un meccano. En plus de la structure, des contreventements indispensables ont également été placés pour renforcer l'ensemble. Ceux-ci sont visibles dans les différents bureaux, tout comme les autres éléments structurels en acier. Un revêtement coupe-feu a été appliqué sur l'ensemble des poteaux et des poutrelles. La structure en acier a aussi été dimensionnée de manière à pouvoir suspendre et monter directement les menuiseries extérieures en aluminium au moyen de brides soudées.

