

nominatie_nomination

AHA-Architecten GCV, Tielt
Architect_Architecte

Abicon, Tielt
Studiebureau_Bureau d'études

AIB-Vinçotte International
Controlebureau_Bureau de contrôle

Beeuwsaert Construct, Ledegem
Algemeen aannemer_Entrepreneur général

Beeuwsaert Construct, Ledegem
Staalbouwer_Constructeur métallique

Foto's_Photos : Philippe Leyskens (Eigen Werk)

Woning met loods

Dit bedrijfsgebouw met woning is uniek door zijn locatie: het perceel was het laatste vrije lot in een KMO-zone en grenst zowel aan agrarisch gebied als aan woongebied. Logischerwijze werd de loods ingeplant langs de KMO-zone, terwijl de woning met burelen achter de loods werd geplaatst en zo aansluit bij de woonzone. Op die manier geniet de woning ook maximaal van een zuidelijke oriëntatie en van uitzicht op het open veld.

Het gebouw bestaat uit twee balkvormige volumes - de loods en de woning - die haaks op elkaar zijn geplaatst. Ze zijn visueel van elkaar onderscheiden door een verschillend materiaalgebruik. Beide delen hebben een staalstructuur, maar waar de loods bekleed is met gladde beton- en polycarbonaatpanelen, is de woning afgewerkt met zwarte geïsoleerde sandwichpanelen. In contrast met de buitenzijde is de woning binnenin volledig wit, gaande van een witte polyurethaan gietvloer over een trapbekleding in witte corian, tot raamprofielen die binnen wit zijn en buiten zwart.

Een hoogte van 6 m is krap voor een industrieel gebouw met twee verdiepingen. Zelfs met staal,

Logement avec hangar

Ce bâtiment industriel avec logement est unique par sa situation : la parcelle était le dernier lot inoccupé d'une zone de PME qui borde à la fois une zone agricole et une zone résidentielle. Le hangar a logiquement été implanté du côté de la zone de PME, alors que la maison et les bureaux sont adjacents à la zone résidentielle. De cette manière, la maison bénéficie en plus d'une orientation sud et de la vue sur les champs.

Le bâtiment est constitué de deux volumes parallélépipédiques - le hangar et la maison - placés perpendiculairement l'un à l'autre. Ces volumes ont tous deux une structure en acier, mais se distinguent visuellement par l'utilisation de matériaux différents: le hangar est habillé de panneaux de béton lisse et de polycarbonate; la maison est revêtue de panneaux sandwich isolés de couleur noire. En contraste avec l'extérieur, l'intérieur du logement est entièrement blanc : depuis le sol coulé en polyuréthane blanc, jusqu'aux profilés des fenêtres (blancs à l'intérieur, noirs à l'extérieur), en passant par un l'escalier revêtu de Corian blanc.

Une hauteur de 6 m est assez juste pour un bâtiment industriel de deux étages. Même avec



dat een lichte en flexibele manier van bouwen toelaat, was het een hele denkoefening om alles in hoogte te beperken. De draagvloeren zijn ingeschoven in de liggers en de volledige dakopbouw zit weggewerkt achter een terugliggende dakrand. Door de dakhelling naar het midden uit te werken, zijn nergens regenafvoeren zichtbaar aan de voorgevel.

Het gebouw is gefundeerd op geïsoleerde zolen met lokaal bewapende funderingsstroken. De constructie-elementen binnen werden gestaalstraald en geschilderd; die buiten werden gegalvaniseerd. De primaire structuur van de loods kreeg een eindlaag met een brandweerstand van 30 min. Om koudebruggen in de woning te vermijden werden alle staalstructuren ter hoogte van de overgang tussen buiten en binnen thermisch onderbroken met Teflon.

l'acier, qui permet un mode de construction léger et flexible, la conception s'est révélée être un véritable exercice de réflexion pour limiter la hauteur de chaque élément. Les planchers sont placés dans la hauteur des poutrelles et toute la structure du toit est placée en retrait par rapport à la rive de toiture. En réalisant la pente du toit vers le centre, aucune descente d'eau n'est visible en façade.

Le bâtiment est placé sur des semelles de fondations isolées, localement armées. Les éléments de construction intérieurs sont en acier grenailé et peint ; les éléments extérieurs sont galvanisés. La structure primaire du hangar est revêtue d'une couche de finition qui lui confère une résistance au feu de 30 minutes. Afin d'éviter les ponts thermiques, les structures en acier sont pourvues de coupures thermiques en Téflon, au droit de la limite intérieur/extérieur.

